

# Pengembangan Industri dan Pariwisata Terpadu di Pulau Riau

Menyatukan ide kreatif dan unik untuk mempromosikan perjalanan yang luar biasa

---

## About Us

Capital adalah perusahaan investasi swasta yang berkantor pusat di Singapura. Ini adalah lengan investasi untuk kantor grup dan berfokus pada proyek pariwisata Chuck, industri dan manufaktur melalui pembebasan lahan di Indonesia.

Memiliki pengetahuan tentang penggunaan lahan untuk setiap pulau; peraturan pemerintah dan izin diperlukan, dan infrastruktur yang diperlukan untuk berbagai proyek memastikan kami hubungan jangka panjang dengan klien kami. Atas permintaan, kami juga memberikan ide generasi melalui pemikiran desain di sekitar proyek utama kami, industri dan pariwisata.

Dengan hasrat untuk menemukan kelas aset yang tepat untuk proyek yang tepat, Chuck Capital akan memastikan Anda memiliki proses pembebasan lahan yang lancar dan sukses.

### Area Fokus Inti Kami



#### **Penjualan Tanah untuk Pariwisata dan Industri**

Pariwisata adalah kekuatan yang signifikan dalam ekonomi dunia dengan 10% dari PDB dunia dan tingkat pertumbuhan tahunan sebesar 4,5%, dan minat untuk mendukung proses daur ulang limbah global, Chuck Capital melihat pentingnya keterlibatannya dalam perjalanan pertumbuhan industri global dan sektor pariwisata. Chuck Capital sedang mencari calon investor / mitra dalam akuisisi tanah untuk pengembangan lebih lanjut.



#### **Pengembangan industri**

Untuk bekerja dengan perusahaan industri berat dari sektor-sektor seperti daur ulang plastik, daur ulang limbah elektronik, perbaikan kapal untuk mengembangkan kepulauannya. Ini termasuk mendukung perusahaan di luar negeri untuk mendirikan pabrik mereka dengan infrastruktur dasar yang disediakan.



Ketika kekuatan global bertemu untuk menciptakan perubahan yang belum pernah terjadi sebelumnya di sektor industri dan pariwisata, Chuck Capital menghadirkan portofolio Indonesia kami sebagai bagian dari perjalanan pertumbuhan dalam ekonomi global yang berubah dengan cepat ini.

Konsep pengembangan kami yang unik dan solusi yang diusulkan akan membentuk masa depan sektor pariwisata dan industri, yang dapat memberikan perubahan luar biasa terhadap solusi berkelanjutan dalam berbagai tantangan global



# Tren Global dalam Sektor industri

---

Pada paruh pertama tahun 2018, impor sampah plastik meningkat lebih dari persen di Indonesia, 100% di Vietnam, dan naik di Thailand lebih dari 1.300 persen, menurut analisis data perdagangan oleh Financial Times



Presiden Donald Trump menyalahkan Asia karena mencemari lautan dunia setelah dia menandatangani undang-undang yang memperbaharui program puing-puing laut federal. Dia menyebutkan bahwa negara-negara seperti Cina, Jepang dan negara-negara lain untuk membuang sampah plastik yang mengapung di Pantai Barat.

China telah menjadi raja penyelamat dunia selama 25 tahun, tetapi sekarang tidak membeli skrap plastik daur ulang yang tidak murni 99,5 persen, yang merupakan langkah yang mengubah industri daur ulang global senilai \$ 200 miliar dengan konsekuensi mendalam di kedua sisi dunia .

Banyak sampah yang menumpuk di banyak negara, tidak terbatas di California, Inggris, Australia, dan di tempat lain, ketika negara-negara pengekspor mencari pembeli baru. Di seluruh Asia Tenggara, pendaur ulang yang beroperasi di Indonesia, Thailand, Vietnam, dan Malaysia membeli sampah, tetapi dengan cepat kewalahan oleh, volume besar yang dulunya mudah diserap oleh Cina.

Dengan pintu Cina untuk limbah plastik ditutup secara efektif, sejumlah besar pendaur ulang plastik skala kecil Tiongkok pindah ke negara-negara Asia Tenggara lainnya. Mereka mendirikan pabrik baru, seringkali tanpa izin resmi. Mereka mulai membeli sampah plastik impor untuk keperluan pemrosesan ulang. Pada paruh pertama tahun 2018, impor sampah plastik meningkat lebih dari persen di Indonesia, 100% di Vietnam, dan naik di Thailand lebih dari 1.300 persen, menurut analisis data perdagangan oleh Financial Times.



Idi Indonesia, negara ini ingin memposisikan kembali pulau Batam sebagai pusat pabrikasi dan pengiriman alternatif ke Singapura, dengan niat untuk menanamkan investasi baru senilai US \$ 60 miliar. Batam dan pulau-pulau terdekatnya, yang terletak kurang dari 30 km selatan Singapura, telah menarik sekitar US \$ 20 miliar investasi sejak pemerintah mulai mempromosikannya sebagai kawasan industri pada 1970-an.

Kepulauan Riau, dinyatakan sebagai zona perdagangan bebas pada 2007, dan menampung ribuan perusahaan asing dan lokal yang memproduksi produk mulai dari komputer hingga rig minyak. Dengan mandat saat ini, otoritas terkait ingin mengembangkan manfaat untuk bisnis dengan mengklaim kembali sekitar 8.000 hektar lahan kosong untuk ditawarkan kepada eksportir atau produsen pengganti impor..

"Kami bertujuan untuk mengembangkan kantong-kantong zona ekonomi khusus di Batam" dengan kluster khusus untuk pariwisata dan logistik, antara lain, Bapak Edy Putra Irawady, penjabat kepala Otoritas Zona Perdagangan Bebas Indonesia Batam, mengatakan dalam wawancara.

"Berdasarkan perhitungan kasar, investasi potensial termasuk yang ada dalam pipa bernilai sekitar US \$ 60 miliar."

Zona perdagangan bebas Batam terdiri dari delapan pulau berukuran 71,500 hektar. Ini telah tumbuh penting sebagai tujuan investasi bagi perusahaan di luar negeri, terutama perusahaan Singapura, mengingat lokasinya di salah satu saluran pengiriman tersibuk, tenaga kerja murah dan keringanan pajak. Perusahaan yang beroperasi di kawasan perdagangan bebas dibebaskan dari pajak pertambahan nilai dan pajak barang mewah, serta bea impor.

---

Di Indonesia, negara ini ingin memposisikan kembali pulau Batam sebagai pusat pabrikasi dan pengiriman alternatif ke Singapura, dengan niat untuk menanamkan investasi baru senilai

**US\$ 60 MILIAR**

# Pulau Ladi

## Lahan Industri Strategis didukung oleh sektor Logistik

Pulau Ladi di Provinsi Kepulauan Riau adalah sebuah kota yang terletak di Indonesia sekitar 856 km barat laut Jakarta, ibu kota negara.



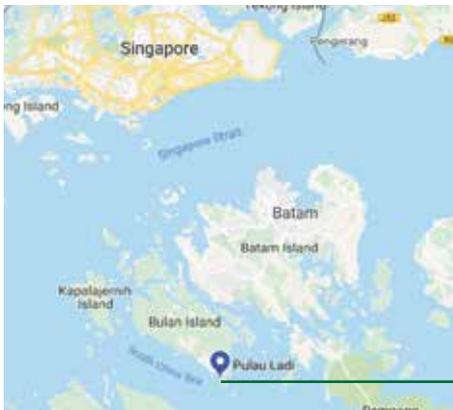
Dekat dengan Bandara Hang Nadim dalam jarak 29 mil (atau 47 km), Timur Laut



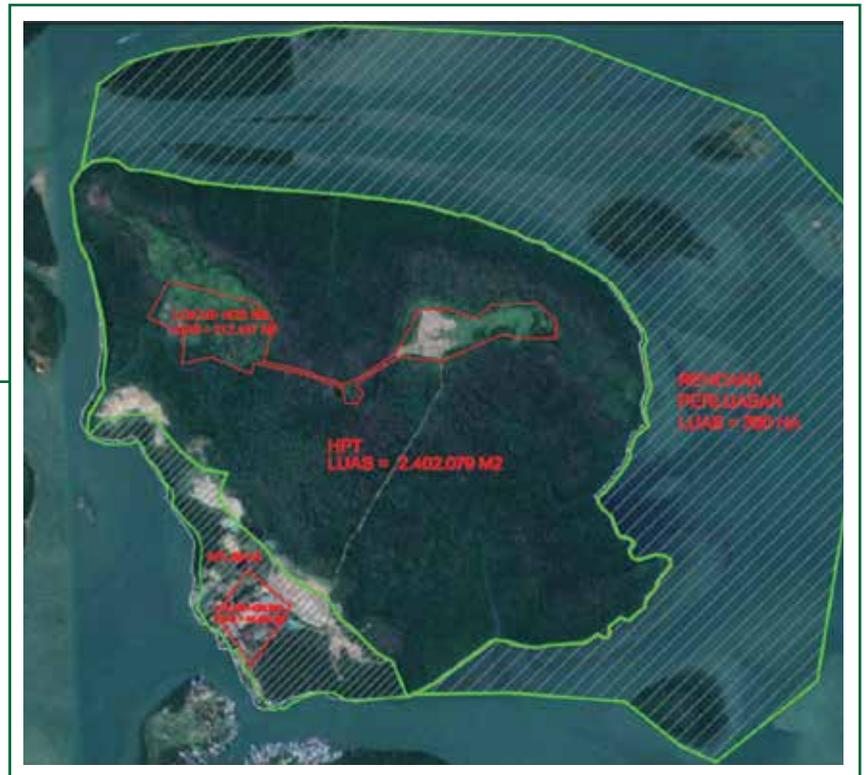
Biaya rendah untuk tenaga kerja, biaya tanah & utilitas



Kawasan Perdagangan Bebas (Free trade Zone)



Total area of 300 hectares



- ✓ Fasilitas Izin Usaha dan Lisensi Operasional akan didukung.
- ✓ Semua izin dan lisensi diperlukan untuk memulai pengembangan juga diproses "di bawah satu atap" oleh Otoritas Pengembangan Industri Batam (BI FZA) dengan prosedur yang disederhanakan.
- ✓ Perusahaan diperbolehkan memiliki 100% kepemilikan asing.



**Pindai untuk  
mengunjungi Ladi!**

### **Taman Perusahaan Industri di Ladi**

- Rencana Konsep Awal Komunitas Terpadu menyatukan kepada semua produsen.
- Pintu gerbang untuk Perjalanan melalui ke industri sektor.

### **Kepemimpinan pemikiran untuk konsep ini**

Jelajahi kolaborasi dengan industri daur ulang plastik dari luar negeri ,termasuk produsen dan perusahaan daur ulang

### **Consist of 300 Hectares with**

- 30% untuk pengembangan terkait penghijauan
- Kawasan industry besar
- Bangunan Akomodasi

Keberlanjutan lingkungan dengan semua sistem pengelolaan limbah diterapkan untuk meminimalkan zat berbahaya yang akan dilepaskan kembali ke lingkungan.

## Taman Perushaan Industri di Ladi - **Ekosistem Potensial**

Investor Keuangan (Utang /  
Ekuitas)  
  
Konsorsium Masterplan  
dengan pengembang  
  
Kontribusi: Tanah, Teknologi,  
In-Kind

**Taman Perushaan  
Industri di Ladi**

**Sekitar 10 Pabrik Operasional Luar  
Negeri dari industri daur ulang  
plastik dengan kebutuhan lahan  
masing-masing 20 hektar**



*Semua konsep tidak final, dan terbuka untuk diskusi*

# Singkep Island

## Sebidang Tanah Luas Untuk Pengembangan Industri

Total luas lahan 5,000 hektar dengan ekstensi hingga sampai 20,000 hektar



Lokasi strategis yang berada di Provinsi bagian utama : Riau, Jambi, dan Bangka Belitung.



209 km jauh dari singapura



Kawasan Perdagangan Bebas (Free trade Zone)



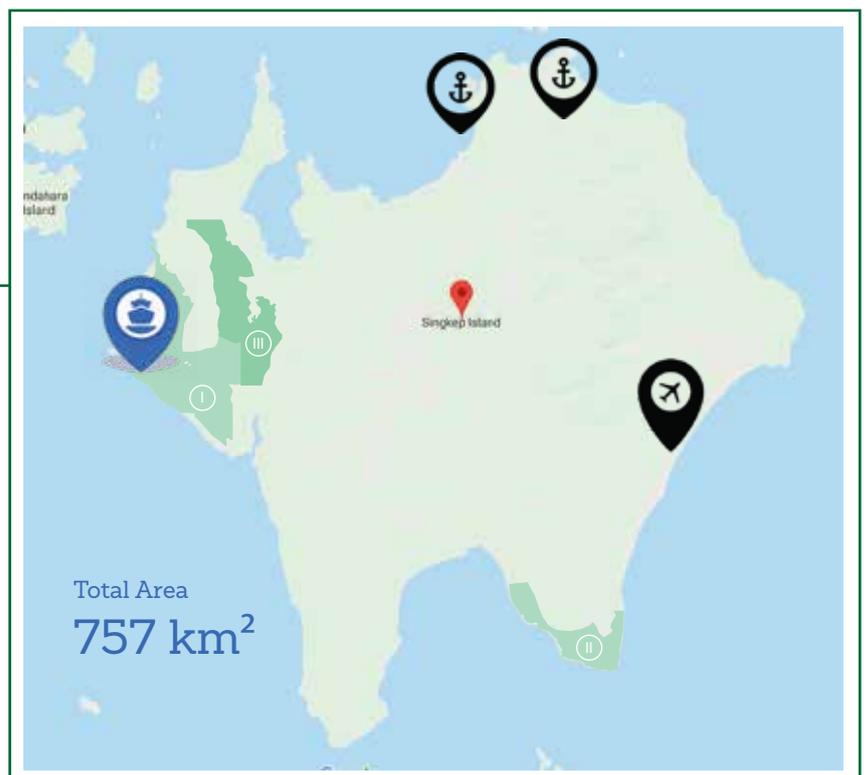
30 menit perjalanan dengan Ferry / Pesawat dari batam



Jarak dekat dengan Pulau Batam dan Pulau Bintan, dapat memanfaatkan pelayanan yang diberikan dan logistik sektor

Mampu memenuhi kebutuhan dari permintaan industri didalam asia pasifik

- ✓ Biaya operasi rendah ,seperti : Tenaga kerja, listrik, air, pembebasan lahan (Penyewaan Tanah jangka panjang hingga 85 Tahun)
- ✓ Gampang akses untuk tenaga kerja dari riau
- ✓ Difasilitasi aplikasi izin usaha untuk industri beroperasi alam





**Pindai untuk  
mengunjungi  
Singkep!**

### **Taman Industri di Singkep**

- Rencana Konsep Awal Komunitas Terpadu menyatukan semua pemangku kepentingan dari sektor manufaktur, kelautan dan daur ulang
- Pintu gerbang untuk Perjalanan melalui ke industri sektor

### **Kepemimpinan pemikiran untuk konsep ini**

- Jelajahi kolaborasi dengan industri daur ulang plastik di luar negeri untuk produsen dan perusahaan daur ulang
- Bermitra dengan bisnis terkait pengikisan, pemeliharaan, perbaikan, dan perbaikan (MRO) kapal besar
- Bekerja dengan organisasi daur ulang limbah elektronik

### **Terdiri dari total 5000 Hektar dengan Zona 1 dan Zona 3 yang akan dikembangkan pertama kali**

- 30% untuk pengembangan terkait penghijauan
- Kawasan industri
- Bangunan Akomodasi

### **Terdiri dari 1000 Hektar di Zona 2**

- 30% untuk pengembangan terkait penghijauan
- Kawasan industri
- Bangunan Akomodasi

Keberlanjutan lingkungan dengan semua sistem pengelolaan limbah diterapkan untuk meminimalkan zat berbahaya yang akan dilepaskan kembali ke lingkungan

## Taman Perusahaan Industri di Singkep - **Ekosistem Potensial**

Investor Keuangan (Utang /  
Ekuitas)

Konsorsium Masterplan  
dengan pengembang

Kontribusi: Tanah, Teknologi,  
In-Kind

**Taman Perusahaan  
Industri di Singkep**

**Pemain Industri Luar Negeri  
dari sektor Maritim,  
Manufaktur, Daur Ulang**

*Semua konsep tidak final, dan terbuka untuk diskusi*

# Tren Global dalam Sektor Pariwisata

Negara-negara seperti Singapura, Malaysia, Indonesia, India, Korea Selatan, Jepang, dan Cina semuanya telah menyaksikan peningkatan perjalanan wisatawan ke Kepulauan Riau.

## GLOBAL

Ekonomi Perjalanan & Pariwisata Global berharga senilai

**USD**  
**2.6**  
**TRILLION**



**1 dari 10**

pekerjaan berada di industri pariwisata

Kepulauan Riau memberikan solusi untuk mengatasi apa yang dicari wisatawan global:

- Relaksasi
- Kondisi cuaca yang tepat
- kehidupan di pulau
- Tujuan berdasarkan pengalaman



## INDONESIA



Populasi terbesar keempat di dunia dengan salah satu tingkat pertumbuhan ekonomi tertinggi.



Indonesia adalah salah satu dari 20 tujuan wisata Asia dengan pertumbuhan tercepat



Dukungan kuat dari pemerintah untuk mendorong industri pariwisata

## RIAU ISLANDS

Kepulauan Riau menyediakan daya tarik menyihir dalam keindahan alam, hingga atraksi budaya dan buatan manusia



17.000 pulau di Indonesia dan sekitar

# 3,200

berada di Kepulauan Riau

3 kota membentuk 90% dari semua kedatangan wisatawan ke Indonesia, Kepulauan Riau adalah Ke-

# 3

sebaris setelah Bali dan Jakarta



Menurut Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah wisatawan yang mengunjungi provinsi Kepulauan Riau mencapai

# 2,635,664

Pada tahun 2018, telah naik 23,16 persen dari 2.139.962 tahun sebelumnya.

## Tren perjalanan yang akan mendorong industri pariwisata di Kepulauan Riau

- 1 Wisatawan sedang mengunjungi tujuan baru
- 2 Wisatawan meminta pengalaman baru
- 3 Tur ekologi dan pendidikan sangat dibutuhkan
- 4 Wisatawan menikmati pengalaman lokal
- 5 Dengan sejarah dan budaya
- 6 Petualangan

# Pulau Rempang

## Temukan Peluang Investasi Sektor Pariwisata di Indonesia

Pulau Rempang adalah pulau yang berada di kotamadya Batam, (provinsi Kepulauan Riau) yang merupakan deretan pulau besar kedua yang dihubungkan dengan enam jembatan Barelang.



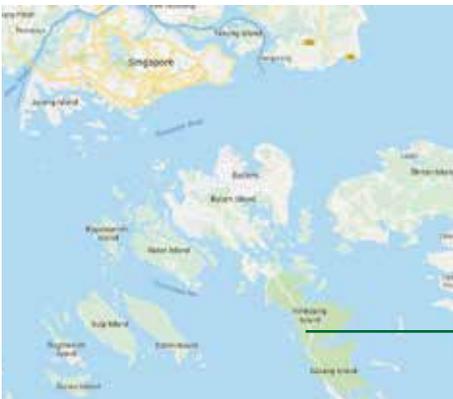
PJarak dekat dengan Batam - Salah satu kota dengan pertumbuhan tercepat di Indonesia



Pulau ini terletak sekitar 54 km dan 1,5 jam perjalanan dari Batam Centre

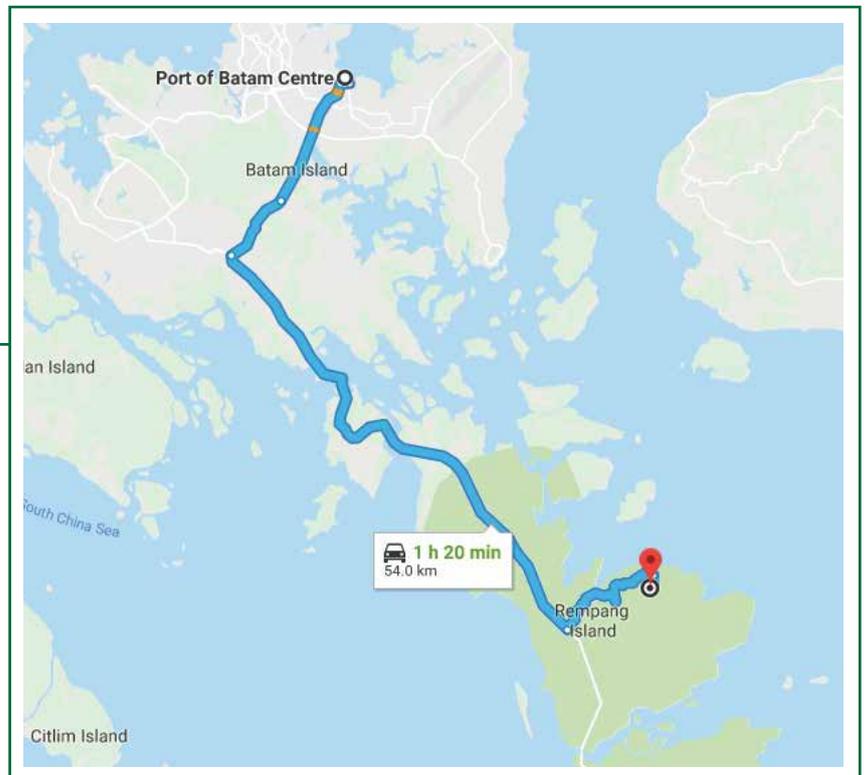


Berbagai konsep untuk dijelajahi - resort mewah, Agritourism, Yacht Club, dll



Total area of 665 hectares

- ✓ 10% dari total luas lahan akan dialokasikan untuk konstruksi bangunan, seperti resort, hotel dan villa
- ✓ Tanah yang tersisa akan dialokasikan untuk pertanian, golf concourse dan pantai
- ✓ Memiliki pantai pasir putih sepanjang 5 km





**Pindai untuk  
mengunjungi  
Rempang!**

### **Destinasi Agrowisata Mewah di Rempang**

- Rencana Konsep Awal Komunitas Terpadu menyatukan semua pemangku kepentingan dari pemain pertanian dan pariwisata mewah
- Pintu gerbang untuk Perjalanan menuju konsep baru wisata mewah

### **Kepemimpinan pemikiran untuk konsep ini**

- Jelajahi kolaborasi dengan perusahaan pertanian konvensional untuk menumbuhkan permintaan tinggi dan buah-buahan yang menguntungkan, seperti Durian
- Bermitra dengan pemain pertanian vertikal untuk menunjukkan masa depan teknologi pertanian dan meningkatkan efisiensi hasil perkebunan
- Bekerja dengan resort mewah atau klub kapal pesiar untuk menawarkan tujuan wisata premium untuk individu High-Net-Worth dan individu Ultra-High-Net-Worth

### **Terdiri dari total 665 hektar**

- 90% pengembangan terkait tanaman hijau, seperti golf, pertanian, pertanian vertikal
- 10% dalam pengembangan bangunan, seperti hotel, resort, pengembangan villa, Theme Park, dll

Keberlanjutan lingkungan dengan semua sistem pengelolaan limbah diterapkan untuk meminimalkan zat berbahaya yang akan dilepaskan kembali ke lingkungan

## Tujuan Agrowisata Mewah di Rempang - **Ekosistem Potensial**

Investor Keuangan (Utang /  
Ekuitas)

Konsorsium Masterplan  
dengan pengembang

Kontribusi: Tanah, Teknologi,  
In-Kind

**Tujuan Agrowisata  
Mewah di Rempang**

**Investor dari pertanian  
konvensional / vertikal,  
pengembang / operator taman  
hiburan / taman hiburan**

*Semua konsep tidak final, dan terbuka untuk diskusi.*

# Pulau Penjahit Layar

## Temukan Peluang Investasi Sektor Pariwisata di Indonesia

Pulau Penjahit Layar adalah pulau yang berada di kotamadya Batam, (provinsi Kepulauan Riau) yang merupakan deretan pulau besar kedua yang dihubungkan dengan enam jembatan Bareleng.



Jarak dekat dengan Batam  
- Salah satu kota dengan pertumbuhan tercepat di Indonesia

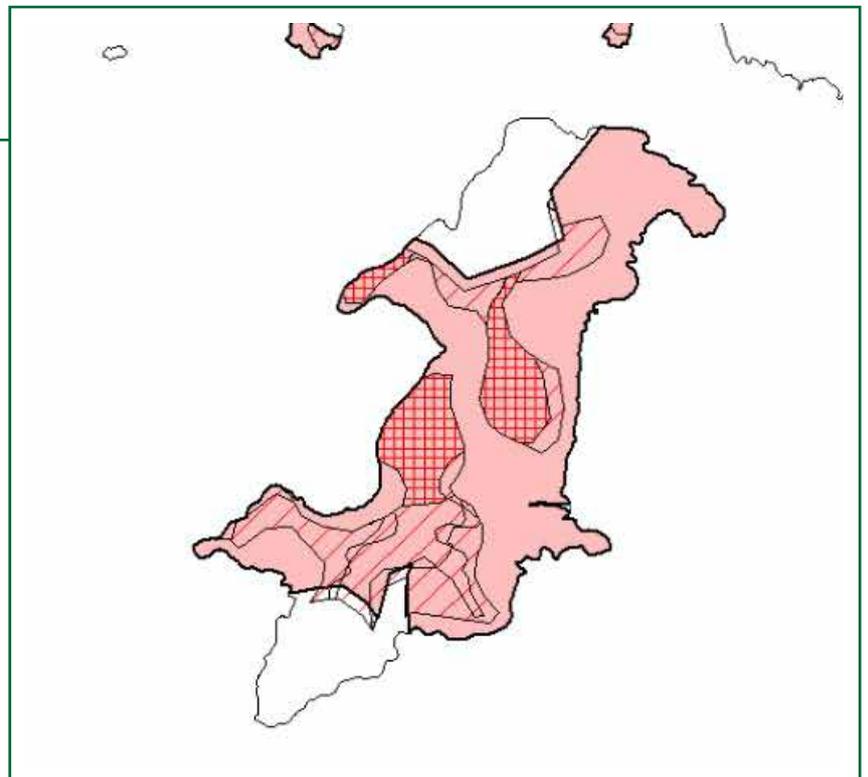


Berbagai konsep untuk dijelajahi - resort mewah, Agritourism, Yacht Club, dll



Total area of 340 hectares

- ✓ Integrated Resorts (IRs) dapat menjadi bagian dari keseluruhan strategi pariwisata komprehensif Penjahit Layar untuk meningkatkan daya tarik destinasinya.
- ✓ Pengembang dapat memposisikan Penjahit Layar sebagai perkembangan kelas dunia yang unik dengan berbagai fasilitas lengkap seperti pertunjukan hiburan, taman hiburan, hotel, ritel mewah, santapan mewah dan pengalaman eksotis lainnya.
- ✓ Penjahit Layar akan menjadi pulau berikutnya yang semakin memperkuat proposisi Indonesia sebagai tujuan wisata yang menarik.





**Pindai untuk  
mengunjungi  
Penjahit Layar!**

### **Penjahit Layar Luxury EcoTourism Island**

- Rencana Konsep Awal Komunitas Terpadu menyatukan semua pemangku kepentingan dalam EcoTourism mewah
- Pintu gerbang untuk Perjalanan menuju konsep baru wisata mewah

### **Kepemimpinan pemikiran untuk konsep ini**

- Jelajahi kolaborasi dengan pemain EcoTourism mewah
- Bermitra dengan pemain pertanian vertikal untuk menunjukkan masa depan teknologi pertanian dan meningkatkan efisiensi hasil perkebunan
- Bekerja dengan resort mewah atau klub kapal pesiar untuk menawarkan tujuan wisata premium untuk individu High-Net-Worth dan individu Ultra-High-Net-Worth

### **Terdiri dari total 340 hektar**

- 30% pengembangan terkait penghijauan, seperti golf, pertanian, pertanian vertikal
- 70% dalam pembangunan gedung, seperti hotel, resor, pengembangan vila, Taman Bertema, dll

Keberlanjutan lingkungan dengan semua sistem pengelolaan limbah diterapkan untuk meminimalkan zat berbahaya yang akan dilepaskan kembali ke lingkungan

## Pulau Mewah Wisata Alam di Penjahit Layar – **Ekosistem Potensial**



*Semua konsep tidak final, dan terbuka untuk diskusi.*



[www.chuckcapital.com](http://www.chuckcapital.com)